



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 150 000 €

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 650 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1993 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

10 chambres

10 salles de bains

10 toilettes

**Classe énergie (dpe) : Vierge**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Vierge**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4782M Les Issambres**

Hôtel de Charme / maison d'hôtes disposant de 10 suites à vendre avec belle vue sur mer depuis l'étage entre Sainte-Maxime et Saint Aygulf. Vous rêvez d'investir dans un bien unique, alliant charme, confort et emplacement privilégié Découvrez cet hôtel de caractère de 650 m<sup>2</sup> situé en première ligne avec une vue sur la Méditerranée disposant de 10 belles et grandes chambres en suite avec salles de bain et douche. Chacune des chambres spacieuses et lumineuses dispose de son propre espace privé, garantissant confort et intimité pour vos hôtes. Emplacement de choix : Idéalement situé à proximité de la mer Surface totale de 650 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, offrant un vaste potentiel d'aménagement. Construction de 1995, équipé de climatisation réversible gainable et de double vitrage, grand espace lingerie, bureaux d'accueil, parkings... Lieu prisé pour sa situation proches des commodités de Sainte-Maxime et à proximité du Golfe de Saint Tropez. Ce bien est une opportunité rare pour les investisseurs ou pour ceux souhaitant rénover un hôtel existant en une maison d'hôtes ou simplement une résidence principale ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel