



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat mazet

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 175 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

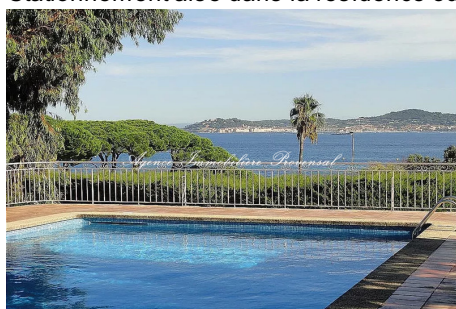
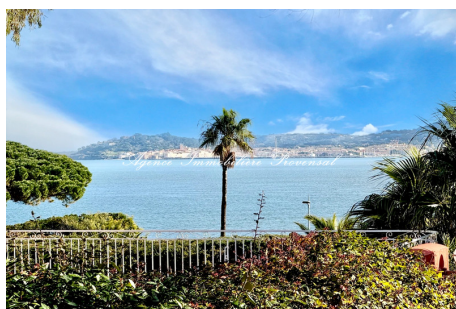
Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



Mazet Réf. : 300V4810M Grimaud

Mazet traversant à vendre à Grimaud proche plage, belle vue mer – Résidence avec piscine L'Agence Immobilière Provensal vous propose à la vente un charmant mazet mitoyen, idéalement situé entre Sainte-Maxime et Grimaud, dans une résidence gardiennée avec piscine, à seulement quelques pas de la plage. Un bien rare dans un environnement sécurisé et très recherché du Golfe de Saint-Tropez, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un pied-à-terre au soleil. Mazet de plain pied de 47 m² avec 2 chambres et jardin privatif D'une surface d'environ 47 m², ce mazet offre un agencement fonctionnel et agréable à vivre, prolongé par un terrain à usage privatif d'environ 175 m² — un vrai luxe à proximité immédiate du littoral. Cet espace extérieur permet d'aménager facilement : Un coin repas ombragé Un espace détente / transats Un petit jardin méditerranéen Un cadre idéal pour profiter pleinement du climat azuréen. Résidence sécurisée avec piscine Le bien se situe au sein d'une résidence gardiennée, calme et bien entretenue, offrant des prestations très appréciées : ✓ Piscine réservée aux résidents ✓ Environnement sécurisé ✓ Accès plage à pied ✓ Stationnement aisé dans la résidence ou à proximité Emplacement privilégié à



saisonnier attractif Disposer d'un pied-à-terre au cœur du Golfe de Saint-Tropez
Contactez l'Agence Immobilière Provensal pour organiser une visite et découvrir ce
bien rare sur le secteur de Grimaud. Les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Agence Provensal - 2 Avenue Jean-Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte-Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var - RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel

Frais et charges :