



## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Réf. : 300V4805M Sainte-Maxime

\*\*\*\* DEJA SOUS PROMESSE DE VENTE \*\*\*\* UNE EXCLUSIVITÉ AGENCE PROVENSAL – L'Agence Provensal à Sainte-Maxime est heureuse d'annoncer la vente dès la première visite de cette charmante maison 3 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup>, située dans un domaine fermé et sécurisé avec gardien, à proximité immédiate de la plage de la Croisette. Cette maison mitoyenne d'un côté, en parfait état, offrait un cadre de vie privilégié avec piscine, vue mer et environnement résidentiel recherché. Un bien rare sur le secteur, très apprécié pour sa situation, son confort et son excellent état général. Grâce à une estimation précise, une mise en valeur professionnelle et une stratégie de commercialisation efficace, notre agence a su répondre rapidement à la demande d'acquéreurs qualifiés, permettant une vente rapide et sécurisée. Vous possédez un bien à vendre à Sainte-Maxime Confiez votre projet à l'Agence Provensal, spécialiste du secteur, pour une vente efficace au meilleur prix. Contactez-nous pour une estimation gratuite et confidentielle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*\*

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel