



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

799 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 850 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4779M Grimaud

**** SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR NOTRE AGENCE Avril 2025

**** EXCLUSIVITE. Jolie villa mitoyenne de style provençal avec piscine à vendre à 100 mètres du Golf 18 trous de Beauvallon et à 400 mètres de la mer entre Ste Maxime et Grimaud. Construite sur un terrain plat, cette maison sur 2 niveaux dispose de 4 pièces principales, d'un garage et d'un sous-sol pour une surface habitable de 130 m². Elle se compose d'un grand salon séjour de 53 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine US aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire. Double vitrage, climatisation réversible... A l'extérieur: agréable terrasse couverte de 17 m² face à la piscine de 11X5 (avec travaux à prévoir), douche, jardin et rangement pour outils de jardin. Exposition Sud. Une belle situation calme, idéale pour une maison de vacances pour passer de bons moments en famille et entre amis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. **** SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR NOTRE AGENCE **** EXCLUSIVITE.

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel