



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

450 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 665 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4781M Sainte-Maxime

**** DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE Avril 2025 **** PAR NOTRE AGENCE Vente en Co-Exclusivité – Maison de Plain-Pied à Rénover à Sainte-Maxime Située à seulement 1.5 km du centre-ville et de la mer, cette maison de plain-pied à rénover, en co-exclusivité, est une opportunité unique à saisir à Sainte-Maxime. D'une superficie de 84 m² + véranda et d'un garage aménagé de 20 m², elle se compose de 3 pièces, dont deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une véranda offrant un potentiel supplémentaire pour aménager un espace de vie lumineux et convivial. Le plus de cette maison : un garage aménagé en studio de 20 m², parfait pour un espace indépendant ou pour recevoir vos invités. Mitoyenne d'un côté, cette maison bénéficie d'une jouissance exclusive et privative d'un jardin de 665 m², au calme, idéal pour profiter des beaux jours ou aménager votre espace extérieur à votre goût. Une maison avec un fort potentiel offrant à la fois proximité des commodités et tranquillité. Parfaite pour un projet de rénovation, cette maison conviendra à tous ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi tout en bénéficiant d'une localisation idéale. N'attendez plus, contactez l'agence Provensal pour plus de renseignements et organiser une visite. Ne laissez pas



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel