



Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime
Golfe de Saint-Tropez

1 680 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4731M Sainte-Maxime

****** SOUS COMPROMIS ****** AGENCE PROVENSAL Rare sur le marché !

Magnifique situation pour ce foncier de 1260 m² avec un permis de construire purgé de tous recours avec actuellement une ancienne maison comprenant 4 pièces principales de 110 m² + 30 m² de sous-sol avec superbe vue panoramique sur mer à 5 minutes des plages et du centre-ville de Sainte-Maxime. Vide sanitaire. Piscine traditionnelle en mosaïque. Tout-à-l'égout. Le permis de construire obtenu propose un projet de villa de 300 m² + 250 m² de sous-sol. Possibilité de rénover et/ou agrandir également. Dossier sur demande. À découvrir au plus vite ! ****** SOUS COMPROMIS ****** AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel