



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

595 000 €

Achat mazet

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Eclairage jardin, Volets électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Mazet Réf. : 300V4774M Sainte-Maxime

Charmant Mazet de 4 pièces principales en parfait état à vendre à Sainte Maxime dans une petite copropriété avec piscine. Situé dans un cadre agréable, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, ce beau mazet en duplex dispose d'une superficie habitable de 70 m² + terrasse et jardin. En excellent état, il offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un pied-à-terre dans le Golfe de Saint-Tropez. Il se compose d'une entrée d'un séjour confortable, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres dont une de plain-pied, une avec mezzanine et une avec solarium, complétées par 2 salles de douche modernes. Chaque pièce est soigneusement agencée pour maximiser l'espace. La résidence, intime et bien entretenue, se compose de seulement 3 logements, garantissant la tranquillité. Points forts : Emplacement idéal à quelques minutes du centre-ville et des plages, petite résidence de seulement 3 logements. Espaces extérieurs de la copropriété bénéficiant de 1400 m² avec jardin, terrain de boules, table de ping-pong et piscine collective. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel