



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 750 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 267 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 3750 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Stores electriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Buanderie,
Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4704M Grimaud

Propriété avec piscine et vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez à vendre entre Sainte-Maxime et Grimaud Villa à vendre dans un domaine très recherché entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une jolie vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Idéalement située à proximité d'un golf 18 trous, cette villa de 7 pièces principales bénéficie d'une surface habitable de 270 m² sur un terrain spacieux de 3700 m². La villa comprend un niveau principal avec : Entrée, Salon lumineux et salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une terrasse de réception de 100 m², Cuisine aménagée et équipée, Cellier / buanderie, Bureau / véranda, 2 chambres en suite. À l'étage supérieur, une chambre de Maître avec climatisation réversible, dressing et salle de bains. En rez-de-jardin, une chambre indépendante avec salle de bains complète le tout. Le jardin paysager est agrémenté d'une piscine de 11x6 m, de 2 garages, d'un terrain de boules, et d'un sauna. Un éclairage automatique et un système d'arrosage sont installés, ainsi qu'un forage pour l'irrigation. Cette villa offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux du calme et de la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel