



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1010 m²

Année construction : 2018

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

27/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4802M Le Plan-de-la-Tour

Villa contemporaine de plain-pied à vendre – 4 chambres, piscine, proche village du Plan de la Tour. Découvrez cette jolie villa contemporaine construite en 2018, située à proximité immédiate du village, dans un environnement résidentiel calme et recherché. Construite de plain-pied, cette propriété allie modernité, confort et fonctionnalité. Le cœur de la maison est un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, d'environ 50 m² avec cave à vin, ouvert sur une grande terrasse en teck exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil en fin de journée. La villa se compose de : 4 chambres dont une avec douche et une salle d'eau avec wc 1 WC indépendant 1 pièce polyvalente à aménager selon vos besoins (chambre supplémentaire, bureau...) Le terrain clos et arboré est entièrement paysagé, équipé d'un arrosage automatique et d'éclairage jardin, créant une ambiance chaleureuse en soirée. Côté loisirs, vous profiterez d'une piscine traditionnelle 10 x 3,5 m, d'un terrain de pétanque, ainsi que d'un portail électrique pour plus de sécurité. Équipements & prestations : Climatisation réversible Volets roulants électriques Baies vitrées en double vitrage Tout-à-l'égout Eau de ville Conformité de construction 2018 Cette maison est idéale comme



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel