



## Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1193 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Alarme, Stores

électriques, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

### Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4800M Roquebrune-sur-Argens

\*\*\*\* EXCLUSIVITÉ RARE\*\*\*\* Villa 5 pièces - vue mer panoramique – 200 m<sup>2</sup> avec piscine Découvrez cette très belle villa située dans un environnement privilégié offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Proposée en exclusivité par l'Agence Provensal, cette propriété de standing de 200 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup>, à quelques minutes des plages et des commodités. 4 chambres – 3 salles de bains – Vue mer – Piscine Cette villa lumineuse et bien agencée se compose de : Un vaste séjour salon ouvrant sur une terrasse avec une superbe vue mer imprenable, Une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres, dont une suite parentale, 3 salles de bains modernes, De nombreux rangements, un espace buanderie, Une piscine privative avec terrasse ensoleillée et jardin paysager. L'ensemble offre des prestations haut de gamme dans un cadre calme et résidentiel, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif de prestige. Un emplacement recherché sur la Côte d'Azur Située dans l'un des secteurs les plus prisés de la région, cette villa bénéficie d'un accès rapide aux plages. Le tout, dans un quartier calme et résidentiel avec une vue mer à couper le souffle. Ne manquez pas cette



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel