



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 195 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Volets électriques, Possibilité cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4688M Sainte-Maxime**

**\*\*\*\* Exclusivité\*\*\*\*** Belle maison rénovée avec piscine à vendre à Sainte-Maxime Située à moins de 1 km de la mer et du centre-ville de Sainte-Maxime, à seulement 10-15 minutes à pied, cette maison rénovée récemment est un véritable coup de cœur. Elle offre une surface habitable d'environ 135 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 725 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée de 8x4. La maison se compose de 5 pièces principales réparties sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le séjour s'ouvre sur une terrasse avec une vue dégagée sur les collines, créant un espace idéal pour se détendre. Une chambre avec dressing, balcon et salle de bains complète (baignoire, douche, vasque et WC) ainsi qu'un WC invités avec lave-mains complètent ce niveau. Rez-de-piscine : 2 chambres en suite avec salle de douche et WC. Une salle de jeux ou salon TV pouvant être transformée en 4ème chambre (arrivées d'eau et électricité déjà prévues pour aménager une 4ème salle de bains), ou bien en garage. Une buanderie et un abri jardin ajoutent des espaces de rangement pratiques. Les prestations de qualité incluent double vitrage, climatisation réversible, volets électriques, et un système d'alarme pour



de grande qualité, à découvrir absolument pour un coup de cœur assuré !

Agence Provensal, 2 Avenue Jean Jaurès, BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var - RCS 487 681 140

Frais et charges :

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galan Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de

