info@provensal.net
04 94 96 00 18

3 950 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 370 m²

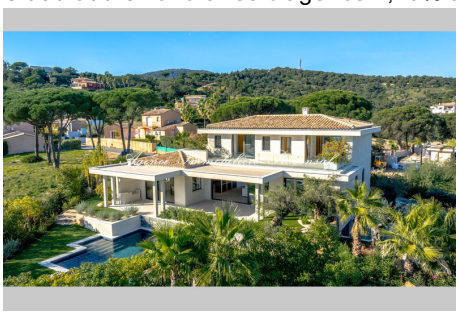
Surface séjour : 58 m²
Surface terrain : 1355 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Alarme, Stores electriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
3 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C.

Villa Réf. : 300V4723M Sainte-Maxime

Villa neuve d'exception avec piscine et vue partielle sur la mer à Sainte-Maxime Superbe villa luxueuse située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé, à proximité immédiate des commerces, du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Cette propriété de grand standing, avec une surface de 370 m², offre un cadre de vie prestigieux et raffiné. La villa se compose de : Hall d'entrée avec WC et vestiaire invités Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, et ouverture sur terrasse et patio avec fontaine Cuisine américaine aménagée et entièrement équipée 5 chambres en suite, chacune avec salle de douche, WC et dressing, dont une chambre de maître avec salle de bains et dressing Salle de sport, hammam et cave à vin Garage triple À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine à débordement et d'un jardin luxuriant et complanté, idéal pour la détente et les moments conviviaux. Les prestations haut de gamme et les matériaux de qualité viennent parfaire cette villa unique. Frais de notaire réduits. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
3 950 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus