



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 145 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

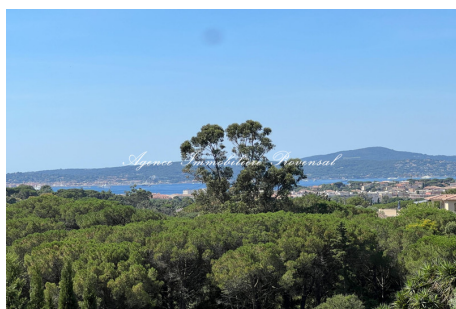
Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Réf. : 300V4749M Sainte-Maxime

**** SOUS PROMESSE DE VENTE AVRIL 2025 **** PAR NOTRE AGENCE. EXCLUSIVITE! Villa Provençale avec Piscine et Vue sur Mer à vendre à Sainte-Maxime Découvrez cette charmante villa de style provençal, nichée dans un domaine sécurisé à Sainte-Maxime, offrant une vue sur la mer en particulier depuis l'étage. Située dans un quartier paisible à seulement 2 kilomètres du centre-ville, cette propriété se trouve sur un terrain clos de 1200 m².
**Caractéristiques de la Villa :
- **Superficie** : Environ 150 m² de surface habitable
- **Pièces** : 6 pièces principales
- **Niveau principal** : - Entrée spacieuse, Séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une terrasse face à la piscine, Salle à manger avec cuisine américaine aménagée, accès à la terrasse, 2 chambres confortables avec 2 salles d'eau
- **À l'étage** : - 2 chambres supplémentaires, Salle de bains, Solarium avec vue sur la mer et la verdure
- **Extérieur** : Piscine chauffée de 10x5 m, Grand garage indépendant de 37 m², Jardin agréable et bien entretenu, Exposition sud sud ouest pour profiter du soleil Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel