



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 365 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Portail automatique,
Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4790M Sainte-Maxime

À vendre à Sainte-Maxime – Villa mitoyenne neuve d'environ 126 m² avec piscine, proche centre-ville et plages Située dans un quartier résidentiel calme de Sainte-Maxime, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et des plages, cette villa mitoyenne neuve vous séduira par ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié. En rez-de-piscine, la maison offre une entrée desservant un vaste séjour/salle à manger traversant avec une belle cuisine américaine aménagée et équipée, un WC invités, une première chambre en suite avec salle d'eau privative ainsi que deux autres chambres partageant une deuxième salle d'eau. À l'étage, la villa dispose d'une superbe suite parentale avec sa propre salle d'eau et un accès à un solarium privatif, parfait pour profiter du soleil en toute intimité. Parmi les équipements : Terrain d'environ 600 m² Piscine privée Chauffage au sol en rez-de-jardin Climatisation réversible Double vitrage Volets roulants électriques Portail automatique, visiophone Exposition Est/Ouest Nombreux stationnements privatifs Cette villa récente est idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, offrant confort, modernité et proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez votre agence immobilière à



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel