



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1991

Exposition : Ouest Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4794M Sainte-Maxime

Belle Maison à vendre à Sainte-Maxime, 4 chambres, piscine, domaine sécurisé. L'agence immobilière Provensal vous propose cette charmante maison mitoyenne, idéalement située à Sainte-Maxime, dans un domaine résidentiel sécurisé et proche du centre-ville. Sur un terrain plat de 600 m² exposé sud-ouest, cette maison de 110 m² habitables offre un cadre de vie paisible avec un calme total. Parfait état. Rez-de-chaussée : Un spacieux séjour lumineux de 44 m² avec cheminée à insert, ouvrant sur une grande terrasse en partie couverte, Une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, Une suite parentale avec salle d'eau, Un bureau ou chambre supplémentaire aménagé dans l'ancien garage, Une buanderie et un WC indépendant. À l'étage : Deux chambres confortables avec rangements, Une salle de bains, Un WC séparé. Côté extérieur, vous profiterez d'une belle piscine au sel de 8x4 mètres, idéale pour les journées ensoleillées. La maison est équipée de la climatisation réversible, vous assurant confort été comme hiver. Située dans un environnement calme, à quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, cette maison est parfaite en résidence principale comme en maison de vacances. Localisation : Sainte-Maxime – proche



12 lots dans la copropriété

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel