



## Prix sur demande

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 748 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964 ?**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique sur collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Réf. : 300V4804M Sainte-Maxime

\*\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITÉ \*\*\*\* Charmante maison individuelle à rafraîchir dans son ensemble à vendre dans le secteur résidentiel calme et recherché du Sémaphore, à proximité du centre-ville de Sainte-Maxime. Cette maison sur deux niveaux indépendants, construite dans les années 1960, dispose d'une surface de vie de 168 m<sup>2</sup> et d'un beau potentiel. Elle se compose : – d'un niveau principal de 90 m<sup>2</sup> avec 4 pièces principales dont 3 chambres avec vue panoramique sur collines + une terrasse/loggia fermée de 33 m<sup>2</sup>. D'un rez de jardin composé d'un appartement F2 de 45 m<sup>2</sup>. Le tout est complété par une cave / vide sanitaire aménageable de 40 m<sup>2</sup>, d'un garage de 18 m<sup>2</sup> et d'un abri voiture de 17 m<sup>2</sup>. Le charme de l'ancien avec une nécessité de rénovation pour lui donner une seconde vie. Possibilité de piscine. Son exposition ouest offre une superbe vue panoramique sur les collines environnantes. À l'extérieur, vous bénéficiez de plusieurs terrasses, d'un agréable terrain piscinable de 748 m<sup>2</sup>, d'un terrain de pétanque et d'un calme ambiant très appréciable à deux pas de centre-ville et des commerces de Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*\*\*



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel