



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

4 800 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 260 m²

Surface terrain : 1067 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) :

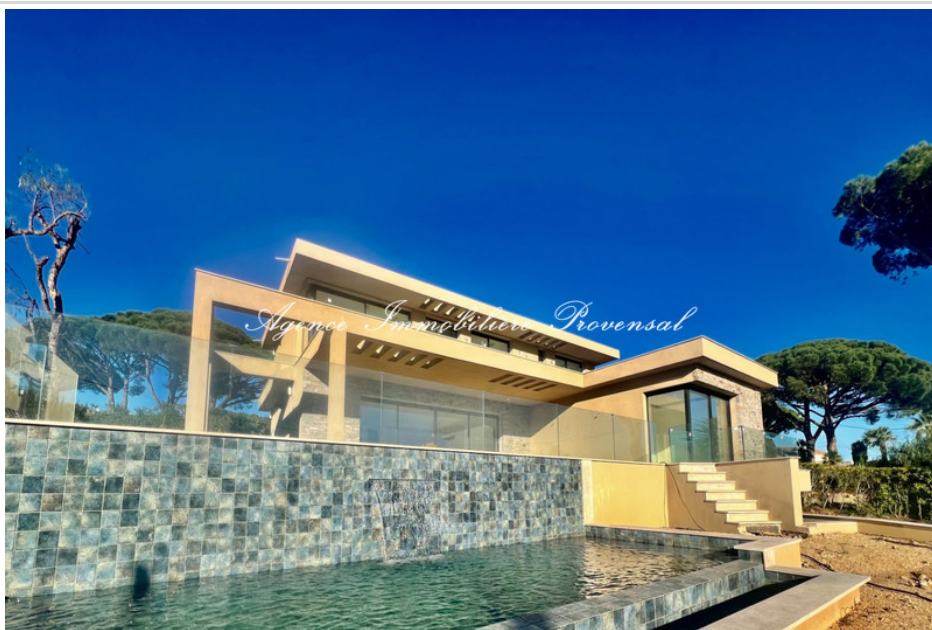
Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

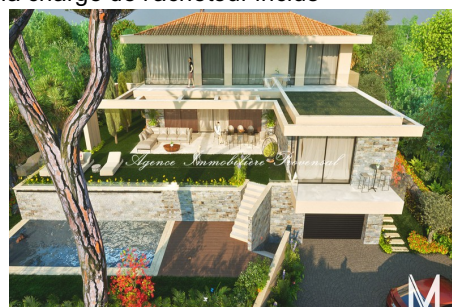


Villa Réf. : 300V4701M Sainte-Maxime

Villa de standing avec superbe vue mer sur le Golfe et le village de Saint-Tropez à vendre à Sainte-Maxime. Cette magnifique villa contemporaine offre une vue mer splendide sur le Golfe de Saint-Tropez. Située à proximité immédiate de la plage et à quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, elle bénéficie d'une exposition plein sud, d'un terrain de 1 067 m² et de 260 m² habitables, auxquels s'ajoutent environ 200 m² de sous-sol et garage. La villa se compose en rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, Séjour lumineux avec salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse face à la mer, Chambre de maître avec dressing, salle d'eau, terrasse privée et vue mer À l'étage : 3 chambres en suite, chacune avec salle de bains et/ou douche, terrasse et vue mer Sous-sol : Buanderie, salle de sport, salle de jeux et garage double Extérieur : Un jardin paysager vient sublimer cette propriété de prestige. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

4 800 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel