SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

6 500 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 400 m²

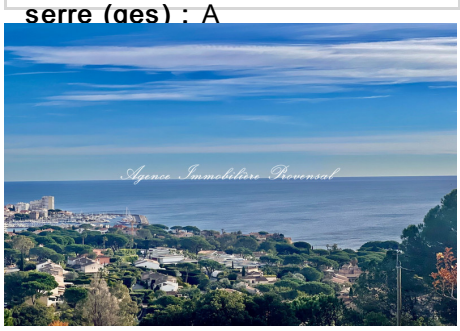
Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 2720 m²
Année construction : 2024
Exposition : Est ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Alarme, Stores electriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
6 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C.

Villa Réf. : 300V4729M Sainte-Maxime

Très belle villa neuve avec piscine et belle vue mer à vendre à Sainte-Maxime Située dans un domaine fermé et sécurisé, à proximité immédiate du centre-ville et de la mer, cette magnifique villa contemporaine de 400 m² sur un terrain de 2 700 m² offre un cadre de vie exceptionnel. La villa se compose d'un vaste séjour-salon avec de magnifiques volumes, ouvert sur de grandes terrasses face à la piscine et à la mer, une Cuisine entièrement équipée et aménagée avec des prestations de qualité, 4 chambres en suite avec salles de bains privatives... Cave à vin, cheminée à gaz et climatisation réversible gainable pour un confort optimal. Cette propriété est entièrement aménagée et meublée avec goût, offrant des espaces modernes et raffinés. Un véritable coup de cœur assuré ! Frais de notaire réduits. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
6 500 000 € honoraires d'agence 3,00% à la charge de l'acheteur inclus