



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 750 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface terrain : 335 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Réf. : 300V4754M Sainte-Maxime

**** VILLA SOUS PROMESSE DE VENTE AGENCE PROVENSAL MARS 2025 ****

Superbe maison contemporaine avec piscine et vue sur mer à vendre à Sainte-Maxime. Exceptionnelle maison à quelques pas de la plage de Sainte-Maxime, située dans un domaine sécurisé de 13 villas d'exception. Cette villa contemporaine de 5 pièces principales offre une surface habitable de 140 m² sur un terrain de 335 m², avec une piscine et une splendide vue mer sur le village et le Golfe de Saint-Tropez. La villa se compose d'une entrée, d'un spacieux et lumineux séjour-salon, face à la piscine et à la mer, qui donne accès à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur Saint-Tropez, d'une cuisine ouverte équipée pour une expérience de vie moderne et pratique. La villa dispose de 4 belles chambres en suite, dont une magnifique chambre de Maître. L'exposition Sud assure une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Un garage complète cette propriété. Avec des prestations de grande qualité, cette villa est une opportunité sur le marché, offrant à la fois confort et une vue panoramique sur l'un des plus beaux spots de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel