



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4793M Sainte-Maxime

À VENDRE – VILLA PLAIN-PIED 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET PETITE VUE MER – SAINTE-MAXIME – PROCHE DES GRANDES PLAGES DE LA NARTELLE
L'Agence Provensal à Sainte-Maxime vous propose à la vente cette villa de plain-pied de 167 m² située dans un domaine sécurisé, à proximité des plages prisées de La Nartelle. Édifiée sur un terrain de 1 700 m², cette maison de charme construite en 1987 offre un cadre de vie privilégié avec une petite vue mer et une belle piscine. Exposition: Sud-Est Située dans un environnement calme et résidentiel, cette villa allie confort, fonctionnalité et authenticité provençale. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Sainte-Maxime, secteur recherché – proche mer et plages
Description : Superficie habitable: 167 m² Terrain: 1 700 m². 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains complète. 1 salle de douche indépendante Cuisine séparée, aménagée et équipée et Cellier. Séjour lumineux avec cheminée traditionnelle. Terrasse couverte idéale pour les repas d'été. Toilettes invités Équipements : Climatisation réversible Double vitrage Portail électrique Garage en sous-sol Construction traditionnelle
Contactez l'Agence Provensal pour organiser une visite ou obtenir



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel