



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 485 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2064 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4738M Les Issambres**

Maison avec belle vue mer à vendre aux Issambres – Roquebrune-sur-Argens  
Située sur la commune de Roquebrune-sur-Argens, aux Issambres, cette maison d'environ 220 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idyllique, au calme et avec une jolie vue sur mer. Édifiée sur un terrain de 2064 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort et espace, avec de nombreux atouts pour en faire un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec WC, un séjour-salon lumineux avec cheminée, donnant sur une belle salle à manger, une cuisine, ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de chambre. Une chambre avec salle de bains complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC. Un appartement indépendant de 45 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, chambre, salle d'eau et WC, est idéal pour accueillir vos invités ou pour générer des revenus locatifs. À l'extérieur, la propriété dispose d'un pool house avec toilettes et douche, d'un jacuzzi et d'une piscine à débordement, offrant un cadre parfait pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Un grand garage et une cave viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel