



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

6 300 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 525 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 1550 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de



Villa Réf. : 300V4736M Sainte-Maxime

Au sein d'un secteur très résidentiel à proximité immédiate du centre ancien de Sainte Maxime, cette villa neuve avec piscine et belle vue mer sur le Golfe de Saint Tropez est actuellement en cours de finition. Construite sur un terrain quasi plat de 1550 m², cette villa dispose d'une surface totale de 515 m² dont 350 m² habitables complétés par un garage de 125 m² en sous sol et de 40 m² de pièces annexes. Elle comprend 7 pièces principales dont 5 chambres en suite avec salle de bains ou salles d'eau, d'un bureau et d'un grand séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte ouvrant sur une belle terrasse face à la mer. Buanderie, cave à vins, cellier, piscine de 12X4 et autres grandes terrasses complètent le tout. Un emplacement idéal à proximité du centre villa de Sainte Maxime. A découvrir !

Frais et charges :

6 300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel