



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

6 400 000 €

Achat villa contemporaine

8 pièces

Surface : 393 m²

Surface terrain : 1270 m²

Année construction : 2024

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Réf. : 300V4719M Sainte-Maxime

Vente de villa neuve avec vue mer panoramique à Sainte-Maxime. Située dans le secteur résidentiel prisé du Sémaphore, cette villa contemporaine en cours de construction offre une vue spectaculaire sur la mer, le golfe de Saint-Tropez et le village de Saint-Tropez. À proximité des commerces et du centre historique de Sainte-Maxime, cette propriété de prestige bénéficie d'une localisation idéale. La villa de standing se compose de : Hall de réception avec WC et vestiaire invités Vaste séjour avec cheminée, lumineux, ouvrant sur une grande terrasse et un patio avec fontaine Cuisine américaine équipée avec arrière-cuisine et chambre froide Cinq suites, chacune avec salle d'eau, WC et dressing Hammam et salle de sport pour votre bien-être Cave à vins et garage pour 3 voitures Dortoir pour plus de flexibilité d'aménagement À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin luxuriant avec une piscine à débordement chauffée, offrant une vue imprenable sur la mer. Les prestations haut de gamme et l'emplacement exceptionnel font de cette villa une opportunité rare à saisir. Frais réduits ! Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel