



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 415 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 2423 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : E

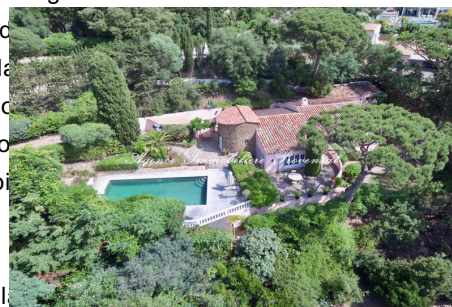
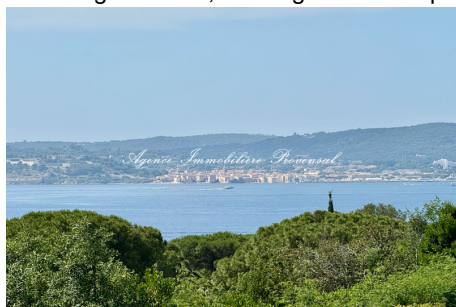
Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Réf. : 300V4788M Sainte-Maxime

Belle Villa provençale avec vue sur mer à vendre à Sainte-Maxime – Proche centre-ville Découvrez cette villa provençale de charme de 200 m² habitables, nichée au cœur d'un écrin de verdure, idéalement située à Sainte-Maxime, dans un secteur résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate du centre-ville. Offrant une très belle vue mer imprenable sur le golfe et le village de Saint-Tropez, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, entre authenticité et confort moderne. Caractéristiques principales de la villa : Superficie habitable totale: environ 200 m², Terrain paysagé de 2 420 m², Piscine chauffée 10x5 m avec pool house, cuisine d'été et barbecue Exposition plein Sud, Construction provençale des années 70 Disposition des espaces : Partie principale d'environ 126 m² : Entrée, Grand séjour/salon lumineux avec cheminée, salle à manger, Cuisine américaine aménagée et équipée 2 chambres en suite (salle d'eau ou salle de bains privative), dépendance possible de 3 pièces principales dont 2 chambres d'environ 43 m² et un Studio totalement indépendant d'environ 28 m² Prestations complémentaires : Abri voiture / garage, Buanderie, cave à vin, vide sanitaire, Chauffage au fioul, Arrosage automatique, forage... Cette villa offre un cadre de vie



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel