SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 213 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1675 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
2 salles de douche
6 toilettes
1 garage
6 parkings
2 caves

Document non contractuel
23/09/2025 - Prix TTC

Classe énergie (dpe) : C
Émission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa provençale Réf. : 300V4799M Sainte-Maxime

Vente Villa Néo-Provençale Vue Mer à Sainte-Maxime – Domaine Privé et Sécurisé
L'agence immobilière Provensal, spécialiste de l'immobilier à Sainte-Maxime, vous propose à la vente cette magnifique villa néo-provençale située dans un domaine prisé et fermé, au calme absolu, offrant une vue mer exceptionnelle. Édifiée sur un terrain paysager de 1 675 m², cette propriété d'environ 250 m² habitables allie charme provençal et volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux avec cheminée, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, toutes ouvertes sur une vaste terrasse couverte avec coin barbecue, idéale pour vos réceptions en plein air. Le rez-de-chaussée accueille une chambre avec vue mer et sa salle d'eau attenante, un bureau/chambre s'ouvrant sur une grande terrasse prolongée par un espace piscine avec vue mer. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'un solarium privatif. En rez-de-jardin, vous découvrirez deux belles suites supplémentaires avec salles de bains et salles d'eau privatives, ainsi que trois grands espaces à aménager selon vos besoins : salle de sport, home cinéma, bureau ou chambres supplémentaires. Cette villa est un véritable coup de cœur