



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1829 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

15/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : 300V4791M Sainte-Maxime

\*\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*\* Unique sur le Marché ! À vendre – Villa exceptionnelle avec vue mer panoramique sur tout le golfe de Saint-Tropez. L'agence Provensal vous propose cette sublime villa contemporaine totalement rénovée en 2020 offrant une somptueuse vue mer panoramique à 180° sur le golfe et le village mythique de Saint-Tropez. Située dans un quartier hyper résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime et de la mer, cette propriété d'exception de 260 m<sup>2</sup> habitables est édifiée sur un terrain paysager de 1600 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée, d'un très grand séjour salon face à la mer avec cuisine ouverte avec îlot central, de 4 chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que d'un studio indépendant idéal pour les invités ou le personnel. Vous serez totalement séduits par sa chambre de maître de plain-pied, équipée d'un dressing spacieux et d'une salle de bains complète. Les prestations haut de gamme comprennent : Une piscine chauffée 8x4 à débordement face à la mer Un ascenseur Une climatisation réversible intégrée Une buanderie fonctionnelle Un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités 4 places de stationnement privatives Cette villa rare sur le marché offre un cadre de vie



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel