



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 500 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : indisponible

25/08/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4702M Sainte-Maxime

Villa contemporaine d'exception avec vue mer panoramique – Sainte-Maxime À seulement quelques pas du centre-ville de Sainte-Maxime, découvrez cette somptueuse propriété contemporaine offrant une vue mer imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez et les collines environnantes. Nichée dans un environnement calme et prisé, cette villa d'architecte de plus de 500 m² (dont environ 380 m² habitables) s'étend sur un terrain paysager de 1 505 m², avec piscine à débordement et finitions haut-de-gamme. Le niveau principal accueille une spectaculaire pièce de vie d'environ 100 m², baignée de lumière et ouverte sur une vaste terrasse face à la mer, ainsi que deux chambres avec salles de bains privatives. À l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing sur mesure et d'une salle d'eau raffinée. En rez-de-jardin, deux autres suites avec salles de douche, une salle de sport, une buanderie et un garage pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules complètent l'ensemble. Un jardin paysagé luxuriant, des matériaux d'exception et des prestations de prestige font de cette villa une véritable œuvre d'art architecturale. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel