



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 470 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 3282 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

6 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

7 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

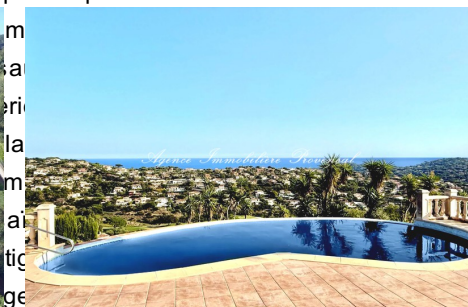
Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Maison Réf. : 300V4801M Sainte-Maxime

Villa d'exception avec piscine et superbe vue mer panoramique à vendre – Sainte-Maxime L'agence Provensal vous propose cette très belle propriété de 470 m² avec vue mer imprenable sur la baie de la Nartelle et le Golfe de St-Tropez située dans un environnement résidentiel privilégié très calme à proximité du golf 18 trous de Sainte-Maxime et des plages. Construite en 1998 sur un terrain paysager de 3300 m², cette villa séduit par ses volumes généreux (270 m² loi carrez + 200 m² de surface annexes: garages, salle de jeux...), sa hauteur sous plafond et ses finitions soignées. Elle offre une climatisation réversible gainable, assurant un confort optimal en toute saison. La partie principale se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur terrasse face à la mer, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Trois chambres dont 2 en suites avec rangements composent l'espace nuit principal. Dépendances et espaces indépendants Un appartement 3 pièces indépendant complète l'ensemble, idéal pour recevoir les amis ou loger du personnel. Une chambre supplémentaire indépendante offre encore plus de flexibilité. Extérieurs & Détente Les extérieurs sont conçus pour profiter pleinement de la douceur de vivre



l'immobilier de prestige à Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Agence Provensal - 2 Avenue Jean-Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016.000 014 928 CCI du Var - RCS 487 681 140

Frais et charges :

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel