



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 090 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1210 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4739M Sainte-Maxime

Villa avec piscine à vendre à Sainte-Maxime – 3 appartements indépendants
Située à 1,5 km du centre-ville et de la mer à Sainte-Maxime, cette villa au calme dispose de 3 appartements indépendants d'une surface totale d'environ 170 m² sur un terrain de 1200 m² avec piscine. La partie principale de la villa, d'une surface habitable de 110 m², comprend une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse, une salle à manger et une cuisine également ouverte sur une terrasse. Ce niveau dispose de 2 chambres en suite et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez un 2 pièces d'environ 26 m² (36 m² au sol), idéal pour des invités ou des locations saisonnières. En rez-de-jardin, un autre 2 pièces d'environ 30 m² complète l'ensemble, offrant une belle opportunité d'indépendance ou de revenu locatif. Un sous-sol de 100 m² permet de multiples aménagements, que ce soit pour du rangement ou une extension. L'extérieur est agrémenté d'une piscine qui viendra sublimer le cadre de vie, propice à la détente et au calme. Caractéristiques principales : Surface totale d'environ 170 m² avec 3 appartements indépendants Terrain de 1200 m² avec piscine Partie principale de 110 m² avec séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres en suite et buanderie 2



Bien en copropriété

Agence Provensal, 2 Avenue Jean-Jaurès, BP 145 - 83130 Sainte-Maxime
1 090 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel