



# Agence Immobilière Provensal

Fondée en 1889  
Tél : 04 94 96 00 18

Sainte-Maxime  
Golfe de Saint-Tropez

1 190 000 €

**Achat maison**  
**7 pièces**  
**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1984**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**

#### **Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
22/05/2024 - Prix T.T.C



## **Maison Réf. : 300V4739M Sainte-Maxime**

À 1.5 kilomètre du centre-ville et de la mer, à Sainte-Maxime, au calme, maison comprenant 3 appartements indépendants d'environ 170 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine à vendre. La partie principale, d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, comprend une entrée, un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, une salle à manger et une cuisine ouvrant sur terrasse, 2 chambres en suite, une buanderie. À l'étage un 2 pièces de 26 m<sup>2</sup> (36m<sup>2</sup> au sol). En rez-de-jardin, un 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>. 100 m<sup>2</sup> de sous-sol. A voir!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 404 €

Bien en copropriété

1 190 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - [info@provensal.net](mailto:info@provensal.net) - [www.provensal.net](http://www.provensal.net)

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel