



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 995 000 €

Achat villa

11 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 5150 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

8 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

1 salle de douche

8 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**



Villa Réf. : 300V4727M Sainte-Maxime

**** DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL SEPTEMBRE 2024

**** EXCLUSIVITE Très belle propriété proche de la plage avec piscine et somptueuse vue mer panoramique à 180° à vendre à Sainte Maxime dans un domaine fermé et sécurisé face à la mer. Construite sur un terrain protégé de 5150 m² et composée de 3 constructions, cette propriété dispose d'une villa principale F7 de 200 m² dont 4 chambres, d'une maison de gardien F4/5 de 100 m² dont 2/3 chambres, d'un grand pool house avec cuisine d'été et salon de 45 m², d'une dépendance F2 de 30 m² avec bureau et chambre et d'une partie balnéo de 20 m² avec hammam et douche. Le tout complété par une piscine de 10x5 face à la mer, d'un jacuzzi, d'un garage de 20 m², d'une cave et de nombreux parkings. Un rafraichissement général est à prévoir. A découvrir au plus vite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. **** DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL SEPTEMBRE 2024 **** EXCLUSIVITE

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel