SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

3 800 000 €

Achat propriété
12 pièces
Surface : 346 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 3180 m²
Année construction : 1970, rénovée 2021
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée insert, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

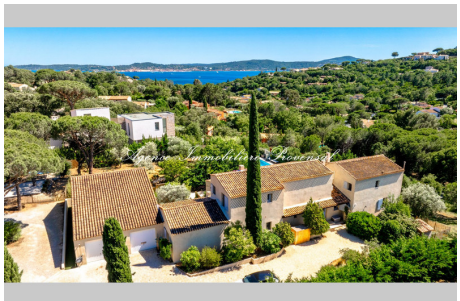
9 chambres
5 terrasses
2 salles de bains
6 salles de douche
6 toilettes
2 garages
10 parkings
1 cave

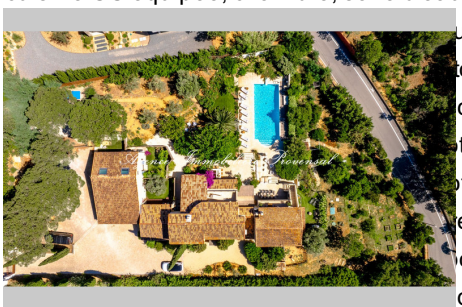
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
24/06/2025 - Prix T.T.C

Propriété Réf. : 300V4789M Sainte-Maxime

À vendre, superbe propriété de 350 m² à Sainte-Maxime avec plusieurs dépendances, piscine et grand terrain arboré, au calme et proche de la plage à Sainte-Maxime L'agence immobilière Provensal vous propose une magnifique villa à vendre à Sainte-Maxime, située dans un domaine sécurisé, au calme et à proximité des plages de la Croisette. Cette propriété d'exception de 350 m² habitables est nichée sur un terrain paysager et arboré de 3.200 m², avec une belle piscine au sel de 12x5 mètres. Villa principale : confort et volumes La maison principale comprend : Un hall d'entrée élégant avec toilettes invités Un vaste séjour lumineux avec cheminée Une cuisine ouverte équipée donnant sur une salle à manger 4 chambres, dont 2 suites avec salle de bains (douche + WC séparé) Une chambre indépendante avec salle d'eau et WC 3 appartements indépendants Idéal pour accueillir famille, amis ou pour un investissement locatif saisonnier, la villa dispose également de : Deux appartements T2 en duplex comprenant pour chacun : séjour, cuisine ouverte, chambre en mezzanine, salle d'eau et WC séparé Un appartement T2 indépendant en rez-de-jardin : séjour, cuisine US équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé Extérieurs et annexes Un





informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
3 800 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus